

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 702, 706/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định kê biên bổ sung số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản sau khi kê biên và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với ông Phạm Văn Hoài và bà Hà Thị Thu, địa chỉ khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh như sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 289m² (100m² đất ODT, 189m² đất CLN) thửa 191 tờ bản đồ số 52 (bản đồ 2005) tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Do ông Phạm Văn Hoài đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 172,4m² (ODT) tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 52 (BĐ 2005) tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số vào sổ cấp GCN: do ông Phạm Văn Hoài đứng tên, được Ủy Ban nhân dân thị xã Trảng Bàng cấp ngày 28/3/2005 và các tài sản có trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả
- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực kinh nghiệm và uy tín trong công việc
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh
- Hồ sơ pháp lý Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu Điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Văn